

BORDEAUX – LES LOFTS DU LAC
COURS DE QUÉBEC



**LE LOFT CONFIGURABLE
COMMENCE ICI**

Loji

Bouygues Immobilier **B**

Loji, le loft par Bouygues Immobilier

Nous avons mis nos clients au cœur de nos réflexions et conçu des plateaux libres que vous aménagez selon votre mode de vie et les besoins de votre famille. Afin que chacun puisse bien vivre, dans un appartement bien à soi, les volumes sont généreux, aménagés et équipés.

« En tant que designers, notre démarche est d'apporter de la valeur d'usage, dans le contexte du logement neuf. Cela vise à remettre la vie des habitants au cœur des réflexions. Nous avons ré-interrogé les espaces pour offrir des solutions innovantes et pertinentes dans chaque logement. À l'image de la baie vitrée aménagée, nous avons souhaité proposer une qualité de confort et une multiplicité d'usages qui sera profitable aux futurs habitants. »

*Joran et Arnaud,
Studio Briand & Berthereau*

Les réalisations de Studio Briand & Berthereau en exclusivité pour Loji: le design de la cuisine; l'intégralité des meubles inclus et ceux en option; les planches d'harmonie qui vous seront proposées pour la personnalisation de votre loft.



CONFIGURABLE

Bénéficiez d'un loft évolutif et d'espaces de vie généreux et optimisés. À vous de choisir votre plan selon vos besoins et envies.



PRÊT À VIVRE

Envie d'un appartement tout équipé dès votre remise des clés, des options de solutions de rangement sont proposées, ainsi qu'une cuisine tout équipée, en plus des meubles inclus.



CONFORTABLE

Faites le choix d'un loft vous garantissant luminosité, convivialité, praticité et volume avec une belle hauteur sous plafond !

Les alentours de votre résidence



Une résidence idéalement située à Bordeaux

- Prisée pour sa douceur de vivre et son dynamisme, Bordeaux séduit actifs, familles, étudiants en quête de qualité de vie et de réussite. Non loin de ses iconiques façades de pierre le long des quais, la belle Girondine dévoile un quartier bordelais sous le signe du bien vivre. Bienvenue à Ginko !
- Connecté au centre historique de Bordeaux, Ginko vous offre un quotidien apaisant face au lac et une vie citadine épanouie grâce aux commodités et transports à proximité immédiate.
- À deux pas, profitez du centre commerçant Ginko et du marché de plein air les mercredis et samedis matin. Pratiques, les écoles, le collège et le Campus du Lac se situent à distance piétonne.

100 m*

du lac de Bordeaux

15 min*

en tram du centre de Bordeaux

27 min*

de la Gare Bordeaux-Saint-Jean



Votre résidence



Illustration non contractuelle, à caractère d'ambiance

Une résidence à taille humaine

31 lofts configurables:

- 8 plateaux **Smart** de 57m²
11 possibilités de transformation en T1/T2/T3
- 8 plateaux **Smart+** de 68m²
13 possibilités de transformation en T1/T2/T3
- 2 plateaux **Roomy** de 70m²
18 possibilités de transformation en T1/T2/T3
- 6 plateaux **Roomy+** de 77m²
16 possibilités de transformation en T1/T2/T3/T4
- 7 plateaux **Generous** de 93m²
16 possibilités de transformation en T1/T2/T3/T4



Illustration non contractuelle, à caractère d'ambiance



Les + de la résidence

Profitez d'espaces extérieurs



Un **jardin signature** favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.



Végétalisation accessible aux habitants dans les espaces partagés en pied d'immeuble.



Un **rooftop** pour partager des moments de convivialité.



Une signalétique des espaces communs qui **incite aux éco-gestes**.

Tout pour la mobilité douce



Des **locaux vélos sécurisés** et équipés dans toutes nos résidences.



Locaux **poussettes**.

Bénéficiez de matériaux plus durables



Des bâtiments construits avec des **façades ossatures bois** et du béton à plus faible empreinte environnementale.



Des matériaux **biosourcés** et moins carbonés.

Certifications visées



Niveau 2025

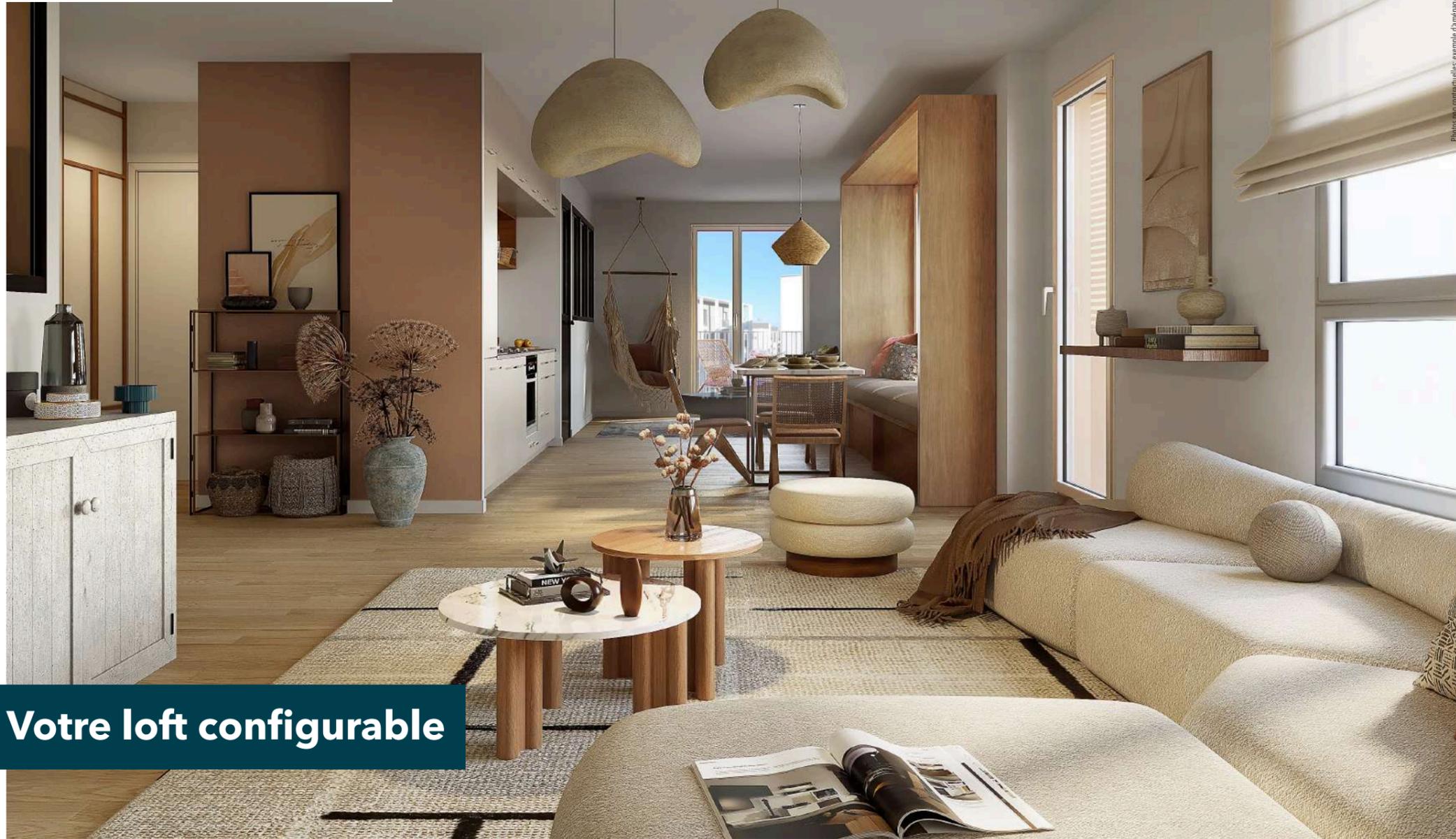


Bâtiment Frugal Bordelais



biodiversitycity

Votre logement



Illustrations de configurations pour un Smart



En plan loft.



Avec deux espaces : une grande pièce de vie et une chambre.



Avec trois espaces : une pièce de vie, deux chambres et un dressing.

Votre loft configurable

Prestations incluses dans votre logement



Rangements intégrés : dans la salle d'eau, l'entrée...



Le choix du plan pour vous laisser le choix du nombre d'espaces et de leurs usages



Grande baie vitrée valorisée par son encadrement aux nombreuses fonctions : s'asseoir, ranger, lire...



Douche à l'italienne



Un balcon spacieux** pour y déjeuner, travailler, lire...

Envie d'en savoir plus !

Choisissez dès à présent vos options de configuration en ligne. Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner.



Découvrez notre configurateur avec votre conseiller et sur loji-immobilier.com

POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.



UNE ÉQUIPE ENGAGÉE POUR VOUS

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



UN FINANCEMENT FACILITÉ

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.⁽¹⁾⁽²⁾



La CENTRALE
DE FINANCEMENT



MON PARCOURS D'ACHAT



05 57 26 00 00

Prix d'un appel local depuis un fixe
H18, QUAI DE BACALAN, 33 300 BORDEAUX
LOJI-IMMOBILIER.COM



Loji
Bouygues Immobilier

*Source Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. **Sur une sélection de logements. (1) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L 312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, courtier en Opérations de Banque, SAS au capital de 908.000€ dont le siège social est situé au 75 rue Saint Lazare 75009 Paris – RCS PARIS 791400005 – N° Gestion 2013 803986 – APE 6492Z – Immatriculation ORIAS N°13002170 – RCPIOB 8079845 – RCPIA 8357126 – La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr (2) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L 312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. MONEMPRUNT.COM, SAS au capital de 160 480 Euros, dont le siège social est sis 25, rue de l'étang au diable, monemprunt.com, Espace d'affaires Centre E. Leclerc, 35760 SAINT GREGOIRE, immatriculée a RCS de RENNES sous le n°821 207 081, représentée par son président, Monsieur Arnaud GUILLEUX. ORIAS : n°16004773 en tant que Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) qui travaille avec différents organismes bancaires dont la liste est disponible sur <https://www.monemprunt.com>. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation). Architecte : BLP – Perspective : LD3D - Photos : Shoooin & Grégoire Créton. Conception : types top - 052023. Visuels non contractuels. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie Mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299.